



Strategiplan og administrationsgrundlag for

HUSBÅDE

OG ANDRE FLYDENDE KONSTRUKTIONER

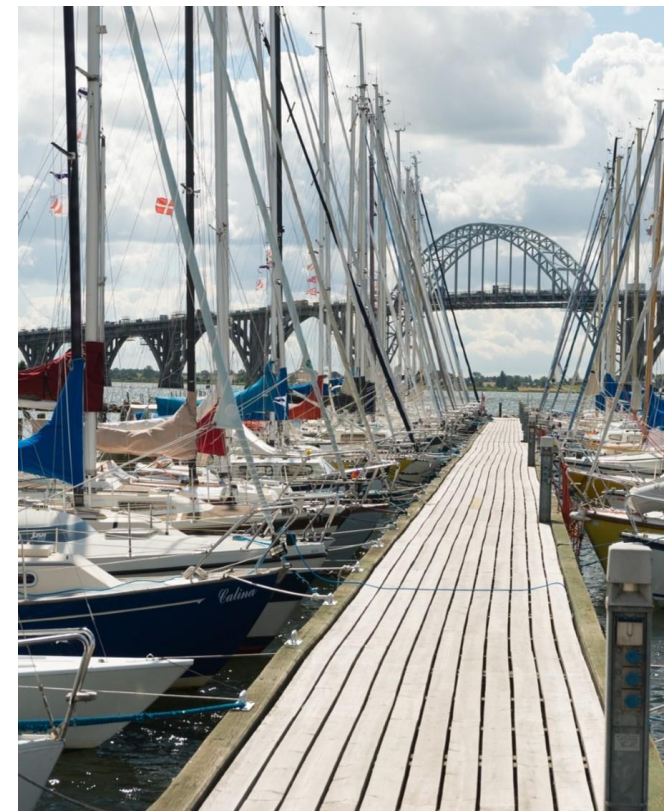


BAGGRUND

- Der opleves en stigning i antallet af henvendelser fra private personer og kommercielle aktører, som ønsker at bo fast i en af Vordingborg Kommunes havne og/eller af drive erhverv, som understøtter "livet ved havet" og som er med til, at øge overnatningskapaciteten i Vordingborg Kommune.
- For de kommercielle aktører gælder det gennemgående, at henvendelser der modtages, er på etablering af husbåde, med typehuslignende karakter. Henvendelserne fra privatpersoner er et miks af lystbåde, ombyggede skibe og typehuslignende flydende konstruktioner, som ønske, at bo fast i en lystbådehavn.
- De fleste lystbådehavne har områder i havnebassinerne med meget lav vandstand, hvor kølbåde ikke kan anløbe og havnene derfor mister indtjening. Det kan være svært at opnå nye klaptilladelser og uddybningstilladelser, hvorfor det er naturligt at se på andre indtjeningsmuligheder til havnene, som samtidig er med til at øge bosætningen i Vordingborg Kommune og understøtte mulighederne for hverdags – og turismeoplevelser i kommunen med Danmarks længste kyststrækning.

HVAD VIL VI GERNE OPNÅ – OG HVILKEN EFFEKT ØNSKER VI?

- At styrke turisme og bosætning ved at skabe flere overnatningsmuligheder i lystbådehavnene
- Udnytte potentialet i husbådssegmentet for at understøtte bosætnings- og turismeindsatserne i Vordingborg Kommune med henblik på at der kan skabes øget indtjening til lystbådehavnene.
- Øgede muligheder og et forbedret grundlag for at drive f.eks. flydende saunaer, cafeer og overnatningstilbud til turister der besøger Vordingborg Kommunes havne og dermed motiveres til, at blive længere i destinationen.



HVILKE INDSATSOMRÅDER VIL VI SÆRLIGT FOKUSERE PÅ?

- Udpege attraktive pladser til husbåde og andre flydende konstruktioner, med respekt for havnenes arkitektur, miljø og havnerelaterede anvendelse.
- Skabet et nyt plangrundlag for udvidede havneformål, herunder husbåde og andre turismerelaterede funktioner.
- At samarbejde med turistbranchen og husbådeerhvervet om udviklingen af gode rammer

HVEM BIDRAGER?

- Havneteamet
- Afdeling for Plan og Klima
- Afdeling for Byg og GIS
- Afdeling for Natur og Miljø
- Stedlige havneudvalg
- Lokale turismeaktører
- Foreningen af Lystbådehavne i Danmark
- Kystdirektoratet
- Dansk Kyst-og Naturturisme



HVORDAN VED VI, AT VI ER PÅ RETTE VEJ?

- Der findes husbåde på udvalgte områder i lystbådehavnene
- Ansøgere oplever en smidig og professionel sagsbehandling
- Der er skabt grundlag for erhverv indenfor turismeindustrien
- Der er igangsat kortlægning af områder i lystbådehavnene, hvor husbåde og flydende konstruktioner kan organiseres
- Der er igangsat planlægning



HVORDAN VIL VI FØLGE OP?

- Antallet af husbåde og andre flydende konstruktioner evalueres årligt for at sikre og understøtte en positiv udvikling.
- Der evalueres løbende med de lokale havneudvalg om anvendelse, adfærd og behov på de udlagte områder.



HVAD GÆLDER?

Der kan tillades husbåde i Kalvehave Havn, Præstø Havn, Stege Havn, Vordingborg Nordhavn samt Masnedsund Havn, når:

- Husbådene i deres materialer og udformning kan afstemmes med havnens arkitektur, herunder materialer og farvesætning
- Husbådene placeres på lavt vand og dermed ikke fortrænger lystbåde
- Der er givet byggetilladelse.

På følgende havne er der lokalplanlagt for vandområderne indenfor havnens dækkende værker:

- Kalvehave Havn
- Vordingborg Nordhavn
- Masnedsund Havn



Det betyder at lokalplanerne specifikt udlægger dem til havneformål, herunder lystbådehavn, erhvervshavn, rekreative formål og offentlige formål. Det er af tidligere afgørelse i Planklagenævnet fundet, at husbåde ikke naturligt hører under betegnelsen "havneformål". Dette skyldes at der vurderes på den konkrete anvendelse og ikke udformningen. Selvom en husbåd naturligvis hører til i en havn, kan det ikke på samme måde siges at boligformål (som er det en husbåd anvendes til) naturligt hører til på en havn.

Der kan meddeles midlertidig dispensation (max 3 år) til husbåde efter en nærmere beslutning om konkrete placeringer. Det lægges til grund for at der kan gives midlertidige dispensationer at:

- Husbådene i deres materialer og udformning skal afstemmes havnens arkitektur, herunder materialer og farvesætning

ØKONOMI OG LEJEVILKÅR

Der indgås en kontrakt med husbådsejeren, som er udarbejdet i samarbejde med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark). En husbåd afregnes efter gældende takstblad, dog med tilpasning og opkrævning af depositum, som skal dække eventuelle skader på havnens broer og værker. Der indgås særskilte aftaler med husbådejere, som driver kommercielt erhverv, hvor havnen opkræver "passagerafgift", som blandt andet dækker brug af havnes faciliteter.

MULIGE PLACERINGER:

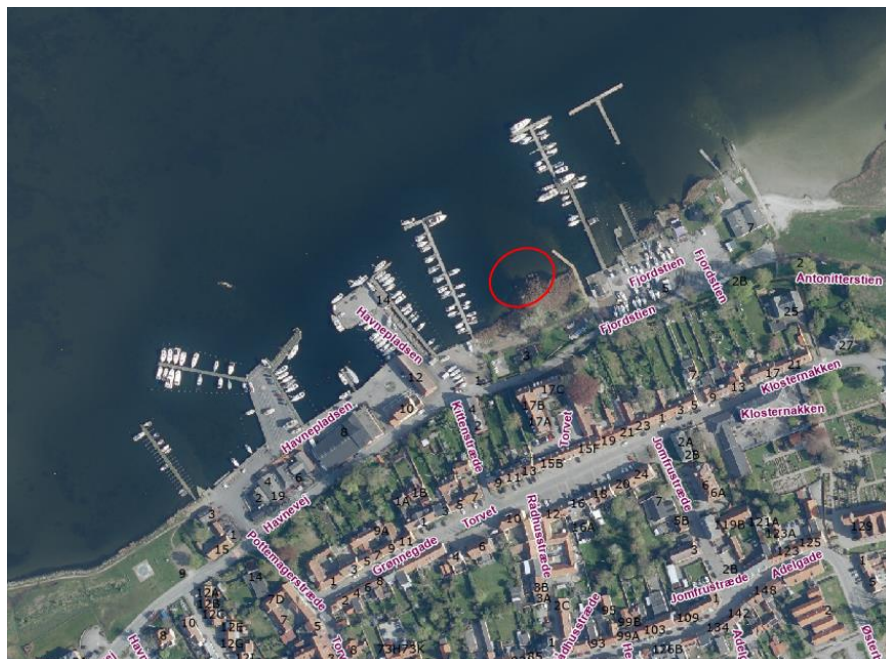
Vordingborg Nordhavn



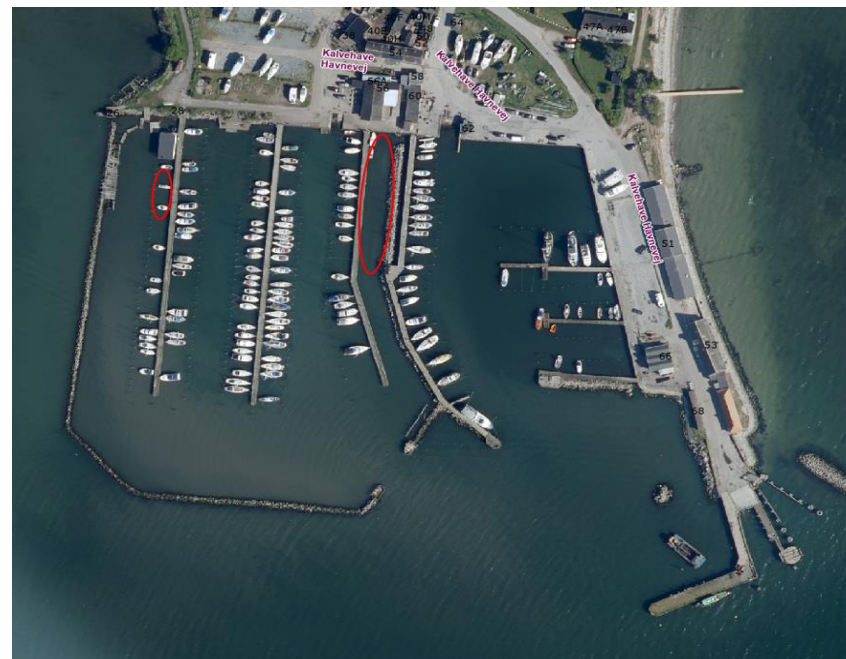
Stege Havn



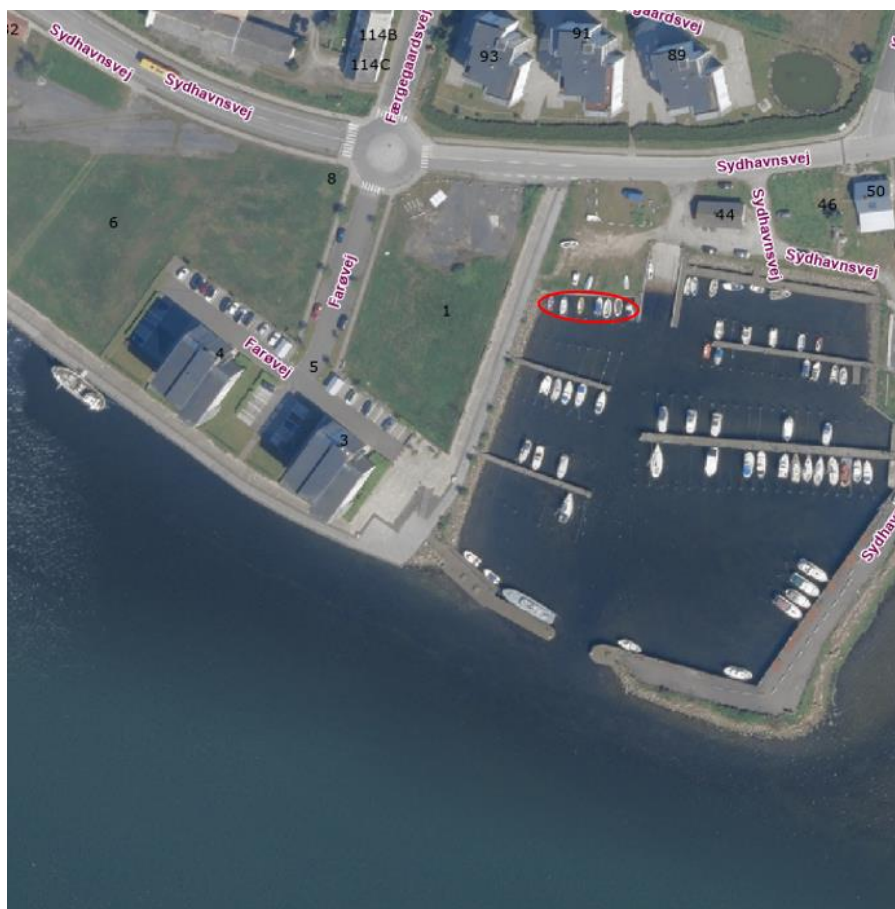
Præstø Havn



Kalvehave Havn



Masnedsund Havn



HVORDAN VIL VI REALISERE STRATEGIEN?

[illegible]